

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 36280
13 juli
2016

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit Hogere grenswaarden Heukelenseweg 18 Deventer



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Heukelenseweg 18,

- ontwerpbesluit hogere grenswaarden Heukelenseweg 18.

Inhoud
Bestemmingsplan

De eigenaar van de gronden heeft het voornemen om op de gronden woningen ter realiseren. Op basis van het geldende bestemmingsplan is deze functie niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling aan de Heukelenseweg 18 planologisch mogelijk te maken heeft de gemeente Deventer het voornemen om het bestemmingsplan aan te passen. In het bestemmingsplan is de bouwmogelijkheid voor zeven woningen opgenomen.

Hogere Grenswaarden

Het bestemmingsplan Heukelenseweg 18 maakt de bouw mogelijk van geluidgevoelige bebouwing. In het kader van dit bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de hoogst optredende geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen de geldende voorkeurgrenswaarden overschrijdt. Omdat maatregelen gericht op het terugdringen van de geluidsbelastingen niet toepasbaar zijn, dient op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde te worden verleend.

Inzien
Het ontwerpbestemmingsplan kunt u inzien op:

• http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P327-OW01

• De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P327-/NL.IMRO.0150.P327-OW01/

Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden kunt ook u inzien op:

• http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen onder het kopje ‘in procedure zijnde bestemmingsplannen’.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:



• Publiekszaken, Grote Kerkhof 1.

Reageren
Het ontwerpbestemmingsplan ‘Heukelenseweg 18’ en het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt van 14 juli tot en met 24 augustus 2016 ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 24 augustus reageren**.

Ontwerpbestemmingsplan

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpbestemmingsplan ‘Heukelenseweg 18’ dan brengt u een **zienswijze** in.

• Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. ‘zienswijze ontwerpbestemmingsplan Heukelenseweg 18.

• Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/bezwaar.

• Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer H. de Muinck en/of mevrouw S. Kappenburg of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Ontwerpbesluit Hogere grenswaarden

Als u belanghebbende bent en een reactie wilt geven op het ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden, dan brengt u een **zienswijze** in.

• Stuur uw **schriftelijke** zienswijze aan:

het college van burgemeester en wethouders,

t.a.v. het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. ‘zienswijze hogere grenswaarden Heukelenseweg 18’

• Dien uw zienswijze **digitaal** in via www.deventer.nl/bezwaar.

• Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer H. de Muinck en/of mevrouw S. Kappenburg of het secretariaat van het team Ruimtelijk Ontwerp en Beheer, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.



Wat gebeurt er met uw reactie?
Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Over de Hogere grenswaarden wordt door het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen.

Het vervolg
Tegen het bestemmingsplan kan na vaststelling van het plan door de gemeenteraad beroep aangetekend worden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Kennisgeving overeenkomst over de grondexploitatie

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer maakt op grond van artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij, voor de realisatie van de woningen aan Heukelenseweg 18 een anterieure overeenkomst is aangegaan, waarin een onderdeel over grondexploitatie is opgenomen.

De overeenkomst heeft betrekking op het volgende perceel:

De gronden gelegen aan Heukelenseweg 18 te Deventer, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie H met nummers 4414 en 5340 sectie G met nummer 02445.

Datum besluit tot aangaan overeenkomst: 4 juli 2016

Een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze anterieure overeenkomst ligt, conform artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening, van 14 juli 2016 tot en met 24 augustus 2016 (6 weken) gedurende openingstijden voor een ieder ter inzage bij:

Publiekszaken, Grote Kerkhof 1.

De anterieure overeenkomst ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met bij de heer H. de Muinck en/of mevrouw S. Kappenburg van het team ROB via 140570.